

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac  
Slavonski Brod  
Tome Bakača 35

---

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-312/2020  
Dužnik: Stečajna masa iza Željko Kurkutović vl. OBITELJSKO GOSPODARSTVO  
u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 38670315828

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

#### 1.1. Nekretnine

Stečajni upravitelj ističe kako je u trenutku zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ostale neunovčene nekretnine kako slijedi:

r.br.	Neunovčeni predmeti stečajne mase – nekretnine	Vrijednost neunovčenog predmeta stečajne mase
1	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309, gospodarska zgrada i dvorište selo s 822 čhv, 2955 m <sup>2</sup>	620.000,00 kn
2	Nekretnina upisane u zk.ul.br. 1264, k.o. Vrba, kč.br. 354/2 – oranica Selo s 1116 m <sup>2</sup>	Prodaja uovršnom postupku, procjena još nije izvršena

Uvidom u zemljišne knjige vezano uz navedene nekretnine utvrđeno je da su nekretnine i dalje upisane kao vlasništvo Željka Kurković, u ½ dijela (drugi suvlasnik je Kurkutović Maja, supruga Kurkutović Željka).

DOKAZ: zk izvaci za predmetne nekretnine

Kurkutović Željko je obrt otvorio 14.03.2006.

DOKAZ: izvadak iz obrtnog registra

Uvidom u povijesne zk izvatke za obje predmetne nekretnine utvrđeno je kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1472 k.o. Vrba, kč.br. 309 je bila upisana u vlasništvu Kurkutović Željka i Maje 2002. godine.

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1264 k.o. Vrba, kč.br. 354/2 je bila upisana u vlasništvu Kurkutović Željka i Maje j 26.3.1997., za kada na povijesnom izvatku za ove nekretnine stoji zabilježba da su Kurkutović Željko i Maja iste prenijeli radi osiguranja novčane tražbine PZV d.d., kao fiducijarnom vlasniku.

DOKAZ: zk izvadak od 24.7.2002. za zk.ul.br. 1472 k.o. Vrba  
Povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 1264 k.o. Vrba

**Kurkutović Željko i Kurkutović Maja su, dakle, vlasništvo predmetnih nekretnina stekli prije nego što je Kurkutović Željko otvorio obrt koji je kasnije završio u stečaju, te iste nisu korištene kao imovina prednika stečajnog dužnika niti samog stečajnog dužnika, slijedom čega će upravitelj stečajne mase posebnim podneskom predložiti održavanje skupštine vjerovnika s prijedlogom da se ova imovina izluči iz stečajne mase stečajnog dužnika.**

Nadalje, vezano uz predmetne nekretnine i ovrhe koje su u odnosu na iste vođene pred stvarno i mjesno nadležnim Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, ističe se:

- Uvidom u predmet Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-270/2021 (na koji je predmet pripojen predmet Ovr-2884/2012, 3449/2012, 2946/2011 i 2212/2011) utvrđeno je da je Rješenjem Ovr-270/2021-2 od 16.3.2021. obustavljena provedba ovrhe u ovom predmetu / predmetima. Na navedeni način obustavljeni su svi ovršni postupci na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1264, k.o. Vrba, kč.br. 354/2 – oranica Selo s 1116 m2, te dio ovrha upisanih na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309, gospodarska zgrada i dvorište selo s 822 čhv, 2955 m2.

DOKAZ: Rješenje Ovr-270/2021-2

- Uvidom u predmet Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1491/2022 (prije Ovr-3383/2021) utvrđeno je da je Rješenjem Ovr-1491/2022-2 od 5.12.2022. obustavljen ovršni postupak koji je bio upisan na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309 (Rješenje u spisu predmeta, St-312/2022-28)
- Uvidom u predmet Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2884/2012 utvrđeno je da je Rješenjem Ovr-2884/2012-6 od 23.2.2022. obustavljen ovršni postupak Ovr-1332/2012) na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309 (Rješenje u spisu predmeta, St-312/2022-27)

## 1.2 Pokretnine:

Stečajni upravitelj ističe kako je u trenutku zaključenja stečajnog postupka u posjedu stečajnog dužnika bile pokretnine kako slijedi:

1	GILLERA RUNNER 50 SP SB 770 DV
2	Oprema upravne zgrade (stolovi, stolice i dr.)
3	Malčer 16 priključak - neispravan
4	Mega DRAG 5 podrivač – neispravan i nekompletna, za staro željezo
5	Prikolica GOŠA – neispravna i nekompletna, za staro željezo
6	Rasipačica za gnojivo - neispravna i nekompletna, za staro željezo
7	CREINA cisterna - neispravna i nekompletna, za staro željezo
8	Sijačica za kukuruz neispravna i nekompletna, za staro željezo
9	Plug tro brazdi, nesipravan inekompletna, za staro željezo
10	Aluminijska vaga

Predmetne pokretnine stečajnog dužnika su procijenjena na ukupnu vrijednost od 14.700,00 kn, a sukladno odluci skupštine vjerovnika iste su prodavane na tri dražbe preko portala [www.njuškalo.hr](http://www.njuškalo.hr), bez uspjeha, nakon čega je stečajni upravitelj sukladno odluci Skupštine društva od 14.5.2023. iste prodao izravnom pogodbom, po cijeni od 50 % ukupno procijenjene vrijednosti, odnosno po cijeni od 975,51 EUR, koja je u korist stečajnog dužnika uplaćena dana 16.10.2023.

DOKAZ: Potvrda o primitku sredstava

### **1.3. Ostala imovina.**

Dužnik Luka Kurkutović je s danom 16.10.2023. uplatio dodatni iznos od 375,49 EUR na ime duga za neplaćenu zakupninu (na samoj potvrdi je omaškom naveo da je cjelokupni iznos uplaćen za pokretnine).

DOKAZ:            Kao ad 1.2.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Prikaz prometa računa stečajne mase daje se kao u prilogu.

Stanje računa s 10.10.2023. iznosi 487,12 EUR.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA:**

Dioba se ne predlaže.

U Slavonskom Brodu, 16.10.2023.